



Birkerød d. 7. juni 2016

Referat af organisationsbestyrelsesmøde 2. juni 2016 på ejendomskontoret kl. 16:30

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Erik Wilms (referent)	EW
	Lene S. Petersen	LSP
	Tine Jensen	TJ
	Anne Marie Hansen	AMH

Ejendomskontoret

Eksterne deltagere

Afbud Anette og Anne-Marie

- 1. Valg af dirigent:**
Curt blev valgt.
- 2. Godkendelse af dagsordenen:**
Godkendt.
- 3. Valg af referent:**
Erik blev valgt.
- 4. Godkendelse af referat:**
Fra d. 10. og 17. maj.
Godkendelse af referatet af Organisationsmødet d. 10. maj blev udsat til næste bestyrelsesmøde.
Referatet af bestyrelsesmødet d. 17. maj blev godkendt.
- 5. Konstituering af bestyrelsen:**
 - a. Valg af næstformand:**
Curt blev valgt.
 - b. Valg af økonomiansvarlig:**
Anette blev valgt.
 - c. Valg af referent:**
Erik blev valgt
 - d. Valg af dirigent:**
Curt blev valgt
- 6. Fordeling af udvalgsposter:**
Nedenstående udvalg blev fordelt i det omfang det kunne lade sig gøre, da bestyrelsen ikke var fuldtallig. Endelig fordeling sker ved næste bestyrelsesmøde.
 - a. Aktivitetsudvalget: Tine** prøver at finde nogen, der er interesseret i udvalgsarbejde. Udover Tine er Bjarke også med.
 - b. Daginstitutionen (Nybyggeri)**



Bjarke, Erik, Curt, Stig samt Bettina og Christian fra KAB

c. De grønne områder

Helle, Anette og Anne-Marie

d. IT og Info - Udvalget (hjemmesiden)

Bjarke

e. Kommunen (styringsdialog)

Bjarke, Lene, og Stig samt Bettina og Christian fra KAB

f. Legepladser

Helle, Tine og Anette

g. Nye vinduer

Curt, Lene, Erik og Stig, Bettina (Helle)

h. Miljøudvalg og betalingsvaskerier

Anne-Sophie og Curt

i. "Mig og min nabo"

Anne-Marie, Bjarke, Stig, Helle og Anita (KAB)

7. Godkendelse og underskrivelse af forretningsorden:

Forretningsordenen er godkendt og underskrevet.

8. Opsamling af ting fra generalforsamlingen:

Ved de fremtidige generalforsamlinger og afdelingsmøder vil der blive anvendt mikrofon og højtalere, så alle høre og følge med i hvad der tales om. Bestyrelsen var i det store hele tilfreds med generalforsamlingen. Den forløb i god ro og orden.

9. Nyt fra Formanden:

Det viser sig, at Circus Arli har tappet vand fra afd. I igennem alle årene, hvor de har slået teltet op ved Mellemdammen. Foreholdt dette forklarede Arli, at de havde fået lov til at tappe vand fra Nv. 3, og at de efter aftale med en tidligere ansat, har betalt for vandet ved at aflevere en kuvert med kr. 100 – 200 til ejendomskontoret. Ingen af de nuværende ansatte kender noget til det. De har derimod flere gange sagt til dem, at det må de ikke, og derefter afmonteret vandslangen.

Så vidt vides har beløbet aldrig figureret i afd. I's regnskab.

Fremover skal Cirkus Arli henvende sig til formanden i god tid inden de kommer, hvis de ønsker vand fra afd. I.

Hvis de ønsker vand fra Afd. I skal der påsættes vandmåler på tappestedet.

Gourmet:

Det viser sig at undertaget er helt råddent pga. dårlig og mangelfuld/ulovlig ventilation.

Det er blevet påpeget flere gange over for lejer, at han skulle bringe det i orden.

Derudover har vi hørt, at Gourmet har tænkt sig at installere en stor stenovn, men vi har ikke modtaget nogen ansøgning om dette.



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Stakitterne ved renovationspladserne:

Stakitterne skal males i "naturfarve" ligesom borde og bænke.

Gelændere: Gelændere er opsat i nedgangene til vores nye pulterkamre under garagerne.

10. Nyt fra udvalgene

a. Aktivitetsudvalget:

Sommerfest 23. juni

Tine prøver at motivere nogle beboere til at hjælpe.

b. Daginstitutionen: Intet.

c. De grønne områder: Intet.

d. IT og Info - Udvalget (hjemmesiden): Intet.

e. Kommunen (styringsdialog): Intet.

f. Legepladser: Intet.

g. Nye vinduer:

Udvalget fik udleveret mapper indeholdende materiale om sagen indtil d.d.

Næste møde tirsdag d. 28. juni kl. 09:30 til 11:00.

h. Miljøudvalg og betalingsvaskerier:

Curt besvarer Mikael Randløvs skrivelse om brug af vaskepulver, udluftning o.a. (Curt har allerede svaret MR)

11. Kommende bestyrelsesmøder:

Se under "Kommende møder og aktiviteter".

12. Eventuelt:

Betalingsvaskeriet skal være klar til brug den 15. august d.å.

Kommende møder og aktiviteter:

Onsdag d. 8. juni kl. 19 på ejendomskontoret "Mig og min nabo"

Onsdag d. 15. juni kl. 14 - 18 på ejendomskontoret "Mig og min nabo"

Onsdag d. 22. juni. Bestyrelsesmøde kl. 15:30

Torsdag d. 23. juni kl. 18. Sommerfest (Sankt Hans)

Onsdag d. 29. juni kl. 15:00. Bestyrelsesmøde med KAB, med vægt på budget 2017

1. september. Bestyrelsesmøde kl. 15:30. Med bl.a. indkomne forslag til budget/afdelingsmøder.

Torsdag d. 15. september kl. 19. Budget/afdelingsmøder