



Birkerød d. 26. oktober 2017

**Referat af
ekstraordinær generalforsamling
om daginstitutionens fremtid**

**Torsdag den 26. oktober 2017 kl. 19.00
i store sal i administrationscentret, Stationsvej 36, 3460 Birkerød**

Stemmeberettiget til mødet, inklusive fuldmagter: 44 fremmødte lejemål = 88 stemmer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Bestyrelsen og arkitektfirmaet Vandkunsten fremlægger 2 projekter til beslutning #
5. Afstemning

Det der skal stemmes om er, om vi skal sende projektet til godkendelse i kommunen, så der kan blive lavet en lokalplan for området.

Når/hvis lokalplanen bliver vedtaget, vil der igen blive indkaldt til en ekstraordinær Generalforsamling, hvor detaljerne omkring økonomien også vil blive fremlagt. På den ekstraordinære generalforsamling vil der kun blive fremlagt et skøn over økonomien.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
Formanden for andelsboligforeningen Eskemosepark, Bjarke Christensen blev valgt som dirigent
2. Valg af referent
Kundekonsulent fra KAB, Rasmus Overgaard blev valgt som referent
3. Valg af stemmetællere
Bjarke, Rasmus, Poul, Jeanna
4. Bestyrelsen og arkitektfirmaet Vandkunsten fremlægger 2 projekter til beslutning #
Arkitekten var ikke dukket op til mødet. Derfor blev beskrivelser og billeder af foreløbige projekt vist og gennemgået på storskærm af Curt og Bjarke.
Curt understregede, at vi ikke på nuværende tidspunkt kan beslutte andet end hvad vi godt kunne tænke os og derfor ikke noget endeligt. Vi er der i processen, hvor organisationen sender et lokalplansforslag til kommunen. Derefter vil det fremsendte forslag eller et lignende kvalificeres og efterfølgende komme i høring.

Spørgsmål og svar:

Den foreløbige plan er, at lejlighederne skal være handicapvenlige, men for alle og at beboere i Andelsboligforeningen Eskemosepark vil få førsteret til at flytte ind.

Når og hvis den nye afdeling opføres, vil det blive en selvstændig afdeling, der vil have eget budget og regnskab. Deres vedtægter og husorden mv. vil tage udgangspunkt i samme som



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Andelsforeningens Eskemoseparks allerede gældende. Det vil være op til den nye afdelings beboere at vedtage om afdelingen skal være røgfri.

Både lejlighedsopbygninger og idéerne for fælleshus blev præsenteret. Ydermere blev idéer til beklædning af facade fremvist.

Hvis projektet på et tidspunkt kommer til vedtagelse, vil det foregå på den årlige generalforsamling eller en ekstraordinær generalforsamling.

5. Afstemning

Dirigenten satte forslag B om bebyggelse med kombineret boliger og fælleshus til afstemning.

80 stemmer for og 8 imod

Det er derfor vedtaget, at sende forslaget med boliger og fælleshus som lokalplansforslag til Kommunen.

Bjarke Christensen

Rasmus Overgaard

Dirigent

Referent