



Birkerød d. 15. oktober 2021

## Referat

### Organisationsbestyrelsesmøde 27. september 2021 kl. 16:30 i den gamle daginstitution

<b>Bestyrelsesmedlemmer</b>	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Henrik Balzer Petersen (næstformand og dirigent)	HBP
	Ulla Hansen	UH
	Claus Hansen	CH
	Anne-Marie Hansen	AMH
	Sanne Asbøg	SA
	Curt Carlsen (referent)	CC
<b>Bestyrelsessuppleant</b>	Adelina Desteny Achen	ADA
	Torben Berg	TB
<b>Ejendomskontoret</b>	Helle Schliemann, driftsleder	HS
<b>Eksterne deltagere</b>	Lone Skriver, vicedirektør KAB	LS
	Sussi Cohn, driftschef KAB	SC
<b>Afbud</b>	Torben Berg	

#### 1. Valg af dirigent

*Henrik Balzer Petersen blev valgt som dirigent.*

#### 2. Godkendelse af dagsordenen

*Dagsordenen blev godkendt.*

#### 3. Valg af referent

*Sussi Cohn, KAB, blev valgt som referent.*

#### 4. Godkendelse af referatet fra den 25. august 2021

*Referatet fra organisationsbestyrelsesmødet den 25. august 2021 blev godkendt og underskrevet af formanden og referenten.*

#### 5. Evaluering af de ekstraordinære afdelingsmøder den 13. og 15. september 2021

##### 5.1. Afdeling II, den 13. september 2021

*Ejerforeningen Eskemosegårds Allé har fremsat ønske om en beskæring/fældning af en del træer. Det drejer sig om den grønne kile, der er mellem Eskemosepark og ejerforeningen Eskemosegårds Allé.*

*Fra ejendomskontoret deltog driftsleder Helle Schliemann, herudover deltog gartner Simon. Fra bestyrelsen deltog næstformand Henrik Balzer Petersen og formand Bjarke Christensen. Derudover fremmødte tre beboere.*

##### 5.2. Afdeling I, den 15. september 2021

*Beboerne på Ravnsnæsvej har fremsat ønske om en beskæring/fældning af en del træer.*



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

*Det drejer sig om den grønne kile, der er mellem Eskemosepark og beboerne på Ravsnæsvej og som også delvis ejes af lægeklinikken.*

*Fra ejendomskontoret driftsleder deltog Helle Schliemann, herudover deltog gartner Simon. Fra bestyrelsen deltog næstformand Henrik Balzer Petersen og formand Bjarke Christensen samt bestyrelsessuppleant Adelina Desteny Achen. Derudover fremmødte tre beboere.*

*Bjarke Christensen, formand, orienterede om, at begge ekstraordinære afdelingsmøder forløb godt, fælles for begge møder var dog, at der var meget få fremmødte.*

*Man blev enige om, at driftsleder Helle Schliemann og gartner Simon samt organisationsbestyrelsen arbejder videre med projektet ud fra det, der blev aftalt.*

*Bjarke Christensen, formand, oplyste, at driftsleder Helle Schliemann og gartner Simon ville udarbejde en indstilling, som vil blive behandlet på organisationsbestyrelsesmødet den 22. november 2021.*

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

### **6. Evaluering af afdelingsmøderne og den ekstraordinære generalforsamling den 20. september 2021**

- a. Afdelingsmøderne**
- b. Ekstraordinær generalforsamling**

*Bjarke Christensen, formand, oplyste, at udkast til referaterne fra afdelingsmøderne og den ekstraordinære generalforsamling netop var sendt i udkast til organisationsbestyrelsen.*

*Der var ikke det store fremmøde, og begge møder var overståede i løbet af 45. min.*

*Bjarke Christensen, formand, bemærkede, at grundet de meget få fremmødte var generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, og han var i gang med at indkalde til ekstraordinær generalforsamling den 7. oktober 2021, så vedtægtsændringerne kunne godkendes.*

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

### **7. Bortledning af regnvand fra U-blokken**

*Helle Schliemann, driftsleder, oplyste, at hun i samarbejde med Lars Ø. Nielsen, aut. Kloakmester, forsøger at komme i dialog med Rudersdal Kommune om at få lov til at lede regnvandet ud til de to søer.*

*Herudover har hun fået priser ind på tre forskellige løsningsforslag.*

*Helle er i gang med at indhente flere tilbud, og når disse foreligger, vil hun udarbejde en indstilling til beslutning.*

*Slutteligt bemærkede Helle, at den midlertidige foranstaltning virker fint, og vandet*



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

*kommer fint væk fra bygningen.*

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og afventer en endelig indstilling til beslutning.*

### **8. 5-års eftersyn på tagene på Spar og pizzeria**

*Ansøgning om ekstra bevilling.*

*Sussi Cohn, driftschef KAB, redegjorde for sagens omstændigheder og henviste til bilag 8.2.*

*Det indstilles, at organisationsbestyrelsen drøfter forhøjelse af rammen på rådgiverassistance i forbindelse med 5-års eftersynssagen; sag - vedrørende tagudskiftning Nørrevang 2A og 2B, afdeling II, og træffer beslutning om, hvorvidt rammen kan udvides.*

#### **Rådgiverramme**

- *En forhøjelse af den godkendte ramme på 42.000 kr. til en samlet ramme på 57.000 kr.*

#### **Fugtundersøgelse til afslutning af byggesagen hos Rudersdal Kommune**

- *En ramme på 5.000 kr. til indhentning af fugtrapport til færdiggørelse af byggesagen hos Rudersdal Kommune.*

*Organisationsbestyrelsen drøftede indstillingen. Organisationsbestyrelsen ville ikke på det foreliggende grundlag forhøje rådgiverrammen, men godkendte at Sussi Cohn, Driftschef kunne igangsætte fugtundersøgelsen til en max ramme på 5.000 kr.*

### **9. Kontering af indtægter/udgifter for garager og ekstra pulterrum**

*Bjarke Christensen formand og Henrik Balzer Petersen næstformand havde den 21. september været til møde i KAB angående kontering af indtægter/udgifter.*

*Bjarke Christensen, formand, og Henrik Balzer Petersen, næstformand, orienterede om, at de havde været til møde i KAB med økonomisk teamchef Khesraw Rye Nayebkheil, kundeøkonom Morten Madsen og driftschef Sussi Cohn omkring muligheden for at adskille afdelingernes indtægter og udgifter for garager fra afdelingernes øvrige indtægter og udgifter. Bjarke Christensen, formand, supplerede med, at det i mange år har været et ønske fra beboerne og bestyrelsen at gøre dette.*

*Bjarke Christensen, formand, nævnte, at det var et godt møde, og økonomisk teamchef Khesraw Rye Nayebkheil og kundeøkonom Morten Madsen ville drøfte med revisionsfirmaet, hvad der ville være regnskabsmæssigt korrekt at gøre, og ville vende tilbage snarest.*

*Lone Skriver, vicedirektør KAB, bemærkede, at eftersom der ikke var tale om forkert kontering, men ønske om at ændre måden, der bliver konteret på, om organisationsbestyrelsen så ville godkende at slette ordet "forkert" i dagsordenspunktet.*

*Organisationsbestyrelsen kunne enstemmigt godkende at slette ordet "forkert" i dagsorden og tog i øvrigt punktet til efterretning samt afventer en endelig indstilling til beslutning.*



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

### 10. Møde i den administrative styregruppe for de almene boligselskaber

Lone Skriver, vicedirektør KAB, har været til møde den 6. september 2021.

*Lone Skriver, vicedirektør KAB, orienterede om mødet i styregruppen og oplyste, at kommunen i forbindelse med planlægningen af en ny boligaftale har måttet sande, at det pga. covid-19-situationen vil blive svært at skabe de gode rammer for en ordentlig proces for genforhandling af boligaftalen inden aftalens udløb den 31. december 2021. Derfor havde forvaltningen indstillet til det politiske udvalg, at kommunen ville forlænge den nuværende aftale et år frem til den 31. december 2022. Udvalget havde godkendt indstillingen på deres møde den 5. maj 2021.*

*Lone Skriver tilføjede, at boligselskaberne herefter som bekendt var blevet spurgt om, hvorvidt de kunne tilslutte sig forslaget. Den administrative styregruppe besluttede på baggrund af organisationernes bemærkninger, at boligaftalen alene forlænges frem til den 30. juni 2021.*

*Kommunen vil herefter fremlægge et første udkast til en ny boligaftale for den administrative styregruppe i slutningen af oktober og herefter inddrage organisationerne.*

*Lone Skriver nævnte også, at kommunen i større udstrækning ønskede at kunne anvise til mindre boliger, og måske kunne anvisningen nedsættes fra de 33 % til 25 % anvisning.*

*Herudover nævnte Lone Skriver, at hun på styregruppemødet havde fortalt om Eskemoseparks projekt "Mig og min Nabo" der som bekendt er en gruppe af ældre og ensomme, som mødes en dag hver uge for at strikke og drikke kaffe m.m. Hun tilbød at hjælpe med kontakter til projektet i Eskemosepark, og i den forbindelse var hun allerede blevet kontaktet, og det er således aftalt, at Anne-Marie Hansen, bestyrelsesmedlem, og Bjarke Christensen, formand, skal komme og holde et oplæg den 27. januar 2022, i deres projekt som hedder "En hånd til alle".*

*Lone Skriver fortalte også på mødet om samarbejdet mellem Eskemosepark med Rudersdal Kommune på demensområdet. Hun havde bl.a. i den forbindelse nævnt, at der for nyligt havde været lavet en bolig gennemgang på flere parametre i Eskemosepark.*

*Bjarke Christensen, formand, supplerede med, at på baggrund af ovenstående var mødet i styregruppen om boligaftalen den 8. oktober 2021 kl. 08:00 udskudt.*

*Organisationsbestyrelsen til orienteringen til efterretning.*

### 11. Samarbejde mellem KAB og Bolius

*KAB har indgået en samarbejdsaftale med videnscentret Bolius, som betyder, at boligorganisationer i KAB-fællesskabet gratis kan gøre brug af Bolius' materiale.*

#### **Sagsfremstilling**

*Bolius er en nonprofit-organisation støttet af Realdania. Bolius fungerer som et videnscenter for boligejere og -lejere om alt indenfor det byggede miljø. De leverer viden i form af artikler og videoer om emner som indeklima, bæredygtighed, gør-det-selv, rengøring og meget mere. Bolius ønsker at nå ud til så mange mennesker som muligt og vil*





## Andelsboligforeningen Eskemosepark

*gerne nå ud til endnu flere lejere indenfor det almene.*

*Læs mere om Bolius: [www.Bolius.dk](http://www.Bolius.dk)*

*KAB har indgået en samarbejdsaftale med Bolius med den hensigt, at både KAB og boligorganisationerne i KAB-fællesskabet kan udvælge og anvende Bolius' materiale til gavn for beboere og medarbejdere. Det kan ske gennem opslag på sociale medier eller artikler på hjemmesider og i nyhedsbreve m.v.*

*Formålet med samarbejdet er at give beboere i KAB-fællesskabet mulighed for at øge deres viden om boligforhold. Det kan fx være om vedligeholdelse af boligen, gode råd til indretning af den lille bolig, rengøring, indeklimateknik, grønne tiltag m.v.*

*Det øgede vidensniveau og de gode råd kan skabe bedre livskvalitet hos den enkelte beboer. Den øgede viden kan også medføre sundere boliger og på sigt færre udgifter til vedligeholdelse og istandsættelse.*

*KAB screener materialet fra Bolius og sikrer, at det lever op til regler og standarder indenfor den almene sektor. Samarbejdet er forankret i KAB's kommunikationsafdeling, som har den direkte dialog om materialet med Bolius.*

*Der bliver etableret et mindre redaktørkorps i KAB, som koordinerer relevant indhold for boligorganisationer i KAB-fællesskabet. Der vil ligeledes blive mulighed for, at boligorganisationer kan komme med ønsker til specifikke temaer og emner, som Bolius kan producere indhold om.*

### **Økonomiske konsekvenser**

*Tilbuddet er gratis. Samarbejdet koster ikke noget for hverken KAB eller boligorganisationerne, men der går selvfølgelig nogle timer med at lægge indholdet på nyhedsbreve, hjemmesider og andre platforme fra de medarbejdere i KAB, der servicerer boligorganisationer/afdelinger eller fra afdelinger, der selv vedligeholder egne hjemmesider.*

### **Det videre forløb**

*Det videre forløb drejer sig om at få informationen om samarbejdet ud i afdelingerne og informere om, hvordan Bolius' indhold kan bruges, og hvilke betingelser, der knytter sig hertil. Det handler bl.a. om kildeangivelse og brug af links i henhold til aftalen med Bolius. Tanken er at gøre det så nemt som muligt at anvende indholdet eller linke til det.*

*Driften er orienteret om samarbejdet med Bolius, så de også kan gøre brug af de mange gode råd, videoer og fakta, som Bolius leverer.*

### **Indstilling**

*Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender, at boligorganisation og afdelinger kan gøre brug af relevant materiale og indhold fra Bolius på digitale platforme og i trykt materiale i hhv. boligorganisation og afdelinger.*

*Organisationsbestyrelsen godkendte enstemmigt brugen af Bolius.*



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

### 12. Udlejningsstatistik 2020

#### **Indledning**

KAB udarbejder årligt en statistik. Nedenfor er de væsentligste tal trukket ud for Eskemosepark, og hvor det giver mening, sammenlignes med KAB-fællesskabet.

#### **Sagsfremstilling**

##### **Udlejninger 2020 for Eskemosepark**

Tabellen viser, hvor mange udlejninger boligorganisationen har haft i 2020 fordelt på typer boliger. Til sammenligning er tal for KAB (det lyseblå felt). Der er i 2020 i alt indgået 7.641 kontrakter i KAB-fællesskabet. I Eskemosepark er der i 2020 indgået 13 kontrakter.

Familieboliger (%)		Ældreboliger (%)		Ungdom/ Kollegier (%)		Erhverv (%)		Bilejemål (%)	
5,2	9,0	0	27,3	0	38,3	33,3	5,6	4,8	9,5

Lone Skriver, vicedirektør KAB, bemærkede, at Helle Schliemann, driftsleder, overfor KAB havde oplyst, at det skulle have været 14 kontrakter i 2020, men at det alene var de 13 kontrakter, og uoverensstemmelsen måtte skyldes forskellige skæringsdatoer.

Organisationsbestyrelsen til orienteringen til efterretning.

### 13. Nyt fra ejendomskontoret

#### **13.1 Insekthoteller**

Eskemosepark har modtaget tre insekthoteller fra KAB i forbindelse med KAB's 100-års fødselsdag.

Helle Schliemann, driftsleder, oplyste, at nu var insekthotellerne sat op, jvf. beslutningen på organisationsbestyrelsesmødet den 25. august 2021.

#### **13.2. Energimærkning**

Helle Schliemann, driftsleder, oplyste, at hun var blevet kontaktet af et rådgivningsfirma, som skulle udarbejde energimærkning på bygningerne i Eskemosepark.

I den forbindelse er otte lejemål varslet om adgang den 1. november 2021 mellem kl. 08.00 og 12.00.

Lone Skriver, vicedirektør KAB, kunne i den forbindelse supplerende oplyse, at det er Landsbyggefonden (LBF), som afholder alle udgifter til energimærkning.

#### **13.3 Notat fra Niras vedrørende undersøgelse af fugt og skimmelsvamp i betondæk i køkkengulv**

Helle Schliemann, driftsleder, kunne oplyse, at rådgiveren fra Niras nu også have været ude og lave en undersøgelse i Nørrevang 7, st. th., og nu afventede rapporten fra rådgiveren.

Helle Schliemann, driftsleder, syntes, at det så fint ud, da de have åbnet gulvet, og hun var



*ikke blevet skræmt af det, som hun så, hun kunne fx ikke lugt fugt.*

*Helle Schliemann, driftsleder, oplyste desuden, at udfordringer i boligerne har været forskellige. I Nørrevang 4-18 har der fx vist sig at være opfugtning i områderne omkring baderum, mens det i Nørrevang 1-27 har vist sig omkring altanerne. Afledningen af vand fra bygningen kan dog allerede have vist sig positivt.*

*Helle Schliemann, driftsleder, og Sussi Cohn, driftschef, bemærkede, at der grundet det fortsatte behov for nærmere undersøgelser ville komme flere rådgiverudgifter. Den seneste rapport og efterfølgende møde vedrørende Nørrevang 10, st. tv. havde beløbet sig til ca. 5.000 kr., og med hensyn til Nørrevang 7, st. th. ville udgiften blive ca. det samme.*

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og godkendte, at rådgiverudgifterne fortsat skulle afholdes på den særligt oprettede sag (303-sag) under afdeling I.*

#### **14. Nyt fra formanden**

##### **Bedre synlighed og beboerinddragelse**

- *Større beboerinddragelse – hvordan aktiveres beboere til møder, aktiviteter m.v.?*
- *Kommunikationsplan i forhold til beboerne – gøre det synligt at beboere kan bede om materiale til et punkt (dog ikke personfølsomme oplysninger).*
- *Ved projekter kan beboere også indgå i arbejdsgrupper/følgegrupper.*

*Disse tre punkter gemmes og behandles på seminar, f.eks. en lørdag. Der er mulighed for at få hjælp fra KAB på en sådan dag.*

##### **Indstilling:**

*Formand, ejendomskontor og KAB finder forslag til dato/datoer i første halvår 2022.*

*Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen og afventer forslag til dato.*

##### **Skrivelse til skolelederen på Rude Skov Skole, afdeling Sjælsø**

*Bjarke Christensen, formand, oplyste, at han den 1. september 2021 havde skrevet til skolelederen på Rude Skov Skole, afdeling Sjælsø. Han havde bl.a. i skrivelsen nævnt, at skolens unge ikke overholder reglerne for, at de ikke må køre på cykel og knallert på gangstier, og de unge desværre har en grim vane med at smide affald fra deres køb fra sig og tage ophold i opgangene i dårligt vejr. Bjarke havde også nævnt i skrivelsen, at når beboerne, de ansatte og bestyrelsen henvender sig til de unge og fortæller dem, at det ikke er i orden og at de skal samle deres affald op og overholde færdselsreglerne, får man et beskidt svar og den berømte langfinger.*

*Bjarke Christensen, formand, oplyste, at han havde fået svar fra skoleledelsen, som oplyste ham, at de havde kontaktet skolens elever og oplyst dem om, at de naturligvis skulle overholde alle regler, og at hvis de ikke kunne finde ud af dette, så ville skolens næste skridt være at skrive hjem til eleveres forældre, og hvis dette heller ikke virkede, så ville eleverne få forbud mod at forlade skolens område.*



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

*Helle Schliemann, driftsleder, oplyste, at hun og driftslederassistent Peter Hansen havde stået på stien i det tidspunkt, hvor eleverne kommer igennem Eskemosepark, og det var ikke pæne ord, de kom med, når hun og Peter bad dem om at stå af cyklen eller el-løbehjulet.*

*Anne-Marie Hansen, bestyrelsesmedlem, udtrykte sin kraftige bekymring for de ældre borgere i Eskemosepark, når eleverne ikke overholder reglerne og komme cyklende på gangstierne.*

*Bjarke Christensen, formand, oplyste også, at han havde talt med SPAR-købmanden Henrik, som desværre også havde udfordringer i butikken i samme tidsrum, og også lægeklinikken er udfordret af de unges affald.*

*Bjarke Christensen, formand, oplyste, at SPAR har opsat 2 affaldsspande ved ind- udgangen til butikken for at imødekomme det henkastede affald.*

*Bjarke Christensen, formand, bemærkede, at man har opfordret/henstillet "Gourmet Pizzeria" at opsætte yderligere skraldespande ved pizzeriaet.*

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og besluttede, at Bjarke Christensen skulle kontakte skolelederen på ny, hvis han eller driften fik oplevelsen af, at de unge fra skolen fortsatte den kedelig adfærd, herunder at der tages kontakt til Gourmet Pizzeria om opsætning af yderligere skraldespande i tilknytning til pizzeriaet.*

### **Hjertestarteren, der sad på lægeklinikkens bygning, er fjernet af tidligere ejer?**

Skal vi gå i dialog med lægeklinikken, Spar og pizzeriaet om opsætning af en ny i fællesskab?

*Bjarke Christensen, formand, supplerede med, at han bl.a. i forbindelse med fraflytning af den tidligere ejer af bygningen kunne konstatere, at denne havde taget hjertestarten med sig.*

*Indkøb af en ny hjertestarter vil beløbe sig til ca. 18.000 kr.*

*Curt Carlsen, bestyrelsesmedlem, stillede sig uforstående overfor, hvorfor Eskemosepark skulle betale til indkøb af ny hjertestarter. Dette må lægehuset selv have interesse i at indkøbe. Den øvrige bestyrelse var enig heri.*

*Organisationsbestyrelsen indstillede, at Bjarke Christensen, formand, skulle kontakte lægehuset omkring beslutningen.*

### **Mail til kommunalbestyrelsen angående løse hunde på engen**

*Bjarke Christensen, formand, oplyste, at han den 23. september 2021 havde skrevet til kommunalbestyrelsen i Rudersdal Kommune omkring de løse hunde på engen, herunder at beboerne i Eskemosepark desværre flere gange om ugen kan se, hvordan løse hunde jager*

*rådyrene på flugt, fordi hundeejerne overhovedet ikke har styr på deres hunde.*

*Han havde samtidigt opfordret kommunalbestyrelsen til hurtigst muligt at droppe forsøgsordningen og igen indføre en regel om, at hunde **skal** være i snor på engen.*





## Andelsboligforeningen Eskemosepark

*Bjarke Christensen, formand, oplyste endvidere, at han havde forsøgt at finde indstillingen og det bagvedliggende beslutningsgrundlag for, at Rudersdal Kommune havde lavet området til friløberområde, men han havde ikke kunnet finde noget, hverken på udvalgmøder eller byrådsmøder.*

*Organisationsbestyrelsen indstillede, at Bjarke Christensen skulle forfølge sagen.*

### **14. Nyt fra udvalgene**

*Herunder offentliggørelse af indstillinger fra udvalgene, som organisationsbestyrelsen skal træffe beslutning om.*

#### **Aktivitetsudvalgene:**

##### **a. Ombygning af daginstitutionen**

*Status:*

*Lone Skriver, KAB, kunne oplyse, at byggeprojektleder Mathilde Lykke Schwarz-Nielsen snarest muligt vil fremsende forslag til, hvornår et møde kan afholdes.*

##### **b. De grønne områder**

*Status:*

*Punktet behandles på næste organisationsbestyrelsesmøde den 27. oktober 2021.*

##### **c. IT- infoudvalget**

*Status:*

*Ingen ny status.*

##### **d. Mig og min nabo**

*Status:*

*Anne-Marie Hansen, bestyrelsesmedlem, oplyste om, at medlemmerne glæder sig til, at der nu snart kan serveres nybagt brød fra SPAR-købmanden. SPAR var ved at få installeret maskiner.*

##### **e. Miljøudvalget**

*Status på affaldsordning:*

*Sussi Cohn, driftschef KAB, oplyste, at der fortsat ikke var noget nyt fra Rudersdal Kommune.*

##### **f. Projekt RUM'lighed**

*Status:*

*Nyheder på vej.*

##### **g. Fugtige gulve afdeling I**

*Status:*

*Se under punkt 13.*

### **11. Eventuelt**

#### **Telefonpenge**



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

*Claus Hansen, bestyrelsesmedlem, takkede Lone Skriver, vicedirektør KAB, for, at der nu var kommet styr på hans udbetaling af telefonpenge, som han modtager i forbindelse med bestyrelsesarbejdet.*

### **Varme på den gamle daginstitution**

*Claus Hansen, bestyrelsesmedlem, forespurgte om, hvorvidt der kunne komme varme på bygningen, for det var meget koldt at holde møder i lokalet.*

*Bjarke Christensen, formand, og Helle Schliemann, driftsleder, bekræftede, at der ville kunne komme varme på bygningen allerede fra den 28. september 2021.*

### **Trappevask**

*Helle Schliemann, driftsleder, oplyste, at vores deltidsansatte til rengøring desværre var sygemeldt.*

### **Rengøring i vaskerier i opgange**

*Sanne Asbøg, bestyrelsesmedlem, spurgte om, hvem der rengjorde vaskerierne i opgangen.*

*Helle Schliemann, driftsleder, oplyste, at det er beboerne selv, som holder vaskerierne rene, og typisk er der aftalt en turnusordning i opgangen.*

### **Kørsel frem til opgang**

*Helle Schliemann, driftsleder, havde fået en forespørgsel fra en beboer, som var gangbesværet, om hvorvidt vedkommende måtte køre ind på gangstien, når vedkommende skulle sætte varer af.*

*Forespørgslen blev drøftet, men bestyrelsen kunne ikke give tilladelse til dette, da der var tale om en gangsti, hvorpå der ikke må køre biler. Pågældende beboer må henvises til at holde på Nørrevang. Helle Schliemann, driftsleder, vil meddele beboeren dette.*

### **Niveaufri adgang**

*Claus Hansen, bestyrelsesmedlem, forespurgte om muligheden for at etablere niveaufri adgang på stier, da han har udfordringer med at komme rundt.*