



Birkerød d. 4. april 2017

**Referat**  
**af organisationsbestyrelsesmøde mandag d. 3. april 2017**  
**i mødelokalet på ejendomskontoret kl. 16:30**

<b>Bestyrelsesmedlem</b>	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Erik Wilms (referent)	EW
	Lene S. Petersen	LSP
	Tine Jensen	TJ
	Anne-Marie Hansen	AMH
<b>Bestyrelsessuppleant</b>	Henning Flink Nielsen	HFN
<b>Ejendomskontoret</b>	Helle	
<b>Eksterne deltagere</b>		
<b>Afbud</b>	Henning	

**1. Valg af dirigent**

Curt blev valgt

**2. Godkendelse af dagsordenen**

Godkendt

**3. Valg af referent**

Erik blev valgt

**4. Godkendelse af referater**

6. marts: Referatet blev godkendt

**5. Nyt fra Ejendomskontoret**

*Tilbud på cykelstativer:*

I det tidligere tilbud var momsens ikke medregnet, så det nye tilbud lød nu på kr. 174.000,-. Økonomien tillader køb af 24 stativer og de skal anvendes fra Nv. 29 og derudad. Dette blev vedtaget.

*Information om gravearbejde ved U-blokken:*

Der foretages gravearbejde på havesiden på den nordlige fløj af U-blokken pga. brud på to rør. Jorden er meget sumpet i området.

*Tilbud på gulvbelægning i U-blokkens tre cykelskure:*

Cementering af de tre gulve koster kr. 52.000,- og flisebelægning kr. 72.000,-.

*Budget 2018:*

Saltmaskine, som ikke spreder saltet ukontrollabelt, til kr. 30.000,- ønskes. Den ønskede model lægger saltet hvor man ønsker og det sparer ikke alene på saltet, men vi får også mindre skader på græs og øvrige beplantning.

Indkøb af træer (Et 1,7 m højt træ kan købes i et stort varehus for 2.000 kr.) sættes på



budgettet for 2018.

Reparation af asfalt ved ejendomskontoret blev vedtaget.

Køb af to trillebøre godkendtes.

*Den besparelse på 30.000, vi har vedtaget, hvad har vi fået for den?:*

KAB's microsoft-lyncsystem skulle give administrative besparelser, men i øjeblikket kører det lidt tungt, men Helle mener at når hun kommer mere ind i det så skal besparelserne nok komme. KAB lægger mere og mere arbejde, bl.a. syg/rask-registrering, over på ejendomskontoret. Det sættes på dagsordenen til næste budgetmøde.

*Udskydelse af asfaltbelægning ved vareindleveringsgården ved KIWI til 2018:*

Arbejdet udsættes.

## **6. Nyt fra formanden**

*Nyt fra mødet d. 13. marts med kommunen omkring området ved KIWI:*

Bom ønskes på den lille sti ved hjørnet af Byagervej/Ravsnæsvej. Dette ønske lovede kommunen at opfylde.

KIWI har ønsket at bevoksningen mod Ravsnæsvej/Byagervej blev klippet ned.

Kommunen ville hellere rydde det hele og plante en ny og lavere bevoksning.

Derudover lovede kommunen at fjerne buskene mellem parkeringspladserne og i stedet for så græs.

Invalideskilte bliver flyttet om på den anden, hvor kommunen selv har lavet 2 pladser.

Chikane ved opkørsel til Gourmet. Helle finder en løsning.

*Nyt fra mødet d. 17. marts omkring boligaftale:*

Boligaftalen har været gældende i ét år og blev i den anledning evalueret. Der har været fire indsigelser mod indsættelse af beboere og alle er blevet accepteret, så det må konstateres at aftalen virker.

*Vi har nu fået PW så vi selv kan bestille lokaler i kommunen:*

Det har været meget besværligt at bestille lokaler til vores store møder, men nu har vi fået en ordning, hvor vi selv går ind og booker vores mødelokaler.

*Møde med KIWI d. 10. april:*

KIWI har fået ny distriktschef og vi vil bl.a. gøre opmærksom på den manglende oprydning omkring KIWI.

*Ønsker til budget 2018:*

Køb af en bærbar computer til bestyrelsen. (dog ikke KABs dyre system).

*Rasmus på barselsorlov 12. april – 31. maj:*

Taget til efterretning.

*Reception for Nita:*

Nita er udlært d. 28. april og der holdes en reception samme dag kl. 11:00 og her vil hun modtage et gavekort fra Eskemosepark.



*Henrik 50 år:*

Reception holdes den 20. april kl. 9:00. Henrik vil modtage et gavekort til Værktøjsmagasinet.

## 7. Generalforsamling 31. maj

*Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg*

Bjarke, Anette, Anne-Marie og Lene.

Lene ønsker **ikke** genvalg.

Bestyrelsessuppleant Henning.

Der er bestilt lokale.

## 8. Nyt fra udvalgene

a. **Aktivitetsudvalget:** Intet nyt.

b. **Daginstitutionen**

*Se bilag budget 2017:*

Gennemgang af budgettet og vi undrede os over flere poster bl.a. at Vandafgift figurerede på budgettet. Den betales af kommunen. Administrationsbidrag til Eskemosepark skal fjernes, og almindelig vedligeholdelse på kr. 5.000,- skal væk.

*Orientering fra mødet med Christian og Farida d. 29. marts, omkring budget 2018 for daginstitutionen, hvor Bjarke og Tine deltog:*

Trods det, at budget for 2017 var fremsendt til KAB i god tid med Bjarkes kommentarer, virkede KAB ikke særlig forberedte på spørgsmål omkring budgettet. Dette er utilfredsstillende. Der blev lovet at se på bemærkningerne og komme med en tilbagemelding.

*Daginstitutionens fremtid*

Bjarke foreslog en anden plan for daginstitutionens fremtid, idet vi kan forvente en stor modstand mod et byggeri i 2 etager fra byplan og naboer. Hvis der kommer indsigelser mod en byplans ændring kan der gå mere end 3 år før der kan ske noget. I den periode vil vi kun have udgifter og ingen indtægter.

Forslaget går ud på at bygningen skal renoveres af kommunen, ifølge lejekontrakten, og derefter ombygges til 7 mindre lejemål samt beboerhus. Dette skal til for at der kan arbejdes videre med projektet og det skal så godkendes af generalforsamlingen. Bjarke udarbejder et forslag til generalforsamlingen. Der vil i dette forslag ikke blive talt om økonomi, idet vi ikke vil sætte KAB til at regne på det før generalforsamlingen har sagt god for ideen.

Dette blev enstemmigt vedtaget.

c. **De grønne områder**

Markvandring. Stakit omkring lille græsareal ved Nv. 2 ønskes, da man føler sig overbegloet.

d. **Garager**

*Gennemgang af garager, samt tilbud:*

Udvalget har holdt møde for at få status på projektet. Vi fik opstillet priserne



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

for de tre typer porte, der er foreslået.

Vi har også afsendt en forespørgsel til kommunen om hvilke porte vi må anvende.

e. **IT og Info – Udvalget og hjemmesiden**

Intet nyt.

f. **Kommunen**

Intet nyt

g. **Legepladser**

*Tilbud på rep. af legehus:*

Tilbuddet lyder på 3.200,- og dertil skal lægges maling. Der er mange restriktioner omkring legepladser bl.a. der skal låg på sandkasser, som aldrig lægges på efter brug. Skal legehuset repareres eller kasseres? Helle

undersøger om det kan betale sig at reparere.

h. **Nye vinduer**

Vi skal have møde i udvalget d. 4. marts om vinduestyper og priser.

i. **Miljøudvalg og betalingsvaskerier**

Curt kontakter Nortec

j. **Mig og min nabo**

Det kører forrygende. Nu er mænd også begyndt at møde op.

k. **Cykelskure**

Intet nyt

### 9. **Eventuelt**

BC har modtaget en skrivelse om mere lys fra en beboer. Lamperne skulle sættes op på gavlene af cykelskurene. Men vi er bange for, at det kan genere beboerne med det nye "lysindfald."

Samme beboer foreslog også opsætning af nabohjælp-skilte i metal, pris ca. 500 kr. pr. stk.

Vi spørger politiet til råds, i forbindelse med mødet d. 24. april, om det er en god idé, og i givet fald hvor

Der var også ønske om flisebelægning skråt over græsrabatten fra Nv. 1 til kantstenen overfor indkørslen til P-pladsen og vareindleveringen til KIWI.

Flisebelægning under bore/bænke Helle finder ud af behov.

Man blev enige om den 6. juni for konstitueringsmøde.