



Birkerød d. 8. september 2017

Referat af organisationsbestyrelsesmøde d. 5. september 2017 i mødelokalet på ejendomskontoret kl. 16:30

Bestyrelsesmedlemmer	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Erik Wilms (referent)	EW
	Henning Flink Nielsen	HFN
	Tine Jensen	TJ
	Anne-Marie Hansen	AMH
Bestyrelsessuppleanter	Henrik Baltzer Petersen	HBP
	Claus Hansen	CH
Ejendomskontoret	Helle	HS
Eksterne deltagere		
Afbud	Anette og Tine (ferie)	

1. Valg af dirigent

Curt blev valgt.

2. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen godkendt.

3. Valg af referent

Erik blev valgt.

4. Godkendelse af referater

Referat af den 3. juli 2017 blev godkendt.

5. Konstituering af 1. og 2. suppleant

Henrik blev 1. suppleant og Claus blev 2.

6. Nyt fra Ejendomskontoret

Ansættelse af ny medarbejder:

Ny medarbejder, Jesper von Thun, er ansat på ejendomskontoret fra d. 4/9/17.

Arbejdet med facaden på Spar sat i gang:

Et sted manglede fundamentet. Der blev konstateret en utæthed i taget. Novaform er blevet tilkaldt for at få en afklaring af hvem der hæfter for skaden.

7. Nyt fra formanden

Underskrivelse af lejekontrakt med Henrik (Spar) d. 25. august:

Sløseri fra Nils Bondes (Dagrofa) side vedrørende underskrift. Lejekontrakten var ikke underskrevet d. 25. aug. Grundet utæthed i taget ønskede SPAR syn af bygningen inden underskrift.



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Mødet med arkitektfirmaet Vandkunsten, angående daginstitutionens fremtid. *Vandkunsten har sendt foreløbige skitseforslag om udnyttelsen af bygningen. Der var flere ting der skal ændres bl.a. toiletternes placering. De må ikke ligge lige op og ned af køkkenet. For at bevare tagets nuværende hældning og patina kan vi ikke øge bygningen ud mod Nørrevang. Vi bygger derfor på det eksisterende fundament. Bjarke og Curt skal have et møde med Vandkunsten og bad bestyrelsen om mandat til at forhandle med Vandkunsten. Det fik de.*

Svar fra vores el firma, angående spørgsmål fra Henrik Baltzer Petersen: *Tilsendte stærkstrømsbekendtgørelse afsnit 6, kap. 801 omkring hvad der skal være i et køkken. Det gælder også når der udskiftes køkken. Dette er blevet læst og forstået.*

Orienteringsmøde i Norfors 28. september:
Norfors byder på en rundvisning og en bid brød. Alle er velkomne.

8. Afdelingsmøder 18. september kl. 19.

Mødetid og arbejdsfordeling:
Mødetid kl. 18:30

Indkomne forslag:
Ingen forslag modtaget.

9. Nyt fra udvalgene

a. Aktivitetsudvalget

Loppemarked?: *Bestyrelsen mente at det er en god idé og opfordrede "Mig og min Nabo" til at arbejde videre med idéen.*

Juletræstænding?: *Til trods for ingen fremmødte sidste år, prøver vi igen i år.*

b. Daginstitutionen

Se under pkt. 7

c. De grønne områder

Der er planer om indkøb af planter, som vil blive plantet omkring de nye flotte plankeværker.

d. Garager

Udvalget har modtaget to tilbud om udskiftning af garageportene, begge stort set enslydende prismæssigt til ca. 26.000 kr. pr. port. Bestyrelsen besluttede sig for tilbuddet fra BoskovByg, da de tilbød grunding og maling på begge sider af portene og rustgrundning af hængslerne før maling samt bortskaffelse af affald. Det blev også besluttet at starte med de 16 garager i U-blokken. Beboerne informeres/varsles 6 uger før arbejdet begynder.

e. Nye vinduer



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Nyt fra orienteringsmødet d. 28. august.

Der var mødt otte personer op. Curt mente ikke at tidshorizonten for arbejdet betød så meget. Der skal stemmes om hvid- eller sort farve omkring vinduerne indvendig.

På spørgsmålet om, at hvis kommunen afviser Alu-løsningen (vedligeholdelses fri vindue) er der vinduer i en træversion? Ja, sagde Henning (tømrer) de findes i kernetræ og er modstandsdygtige mod vejrliget. Og prisen er derefter. Der er indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde d. 11. september

f. **Mig og min nabo**

Louise Holm Abildgaard er ansat som ny projektleder:

Louise havde sat sig ind i tingene og virkede meget sympatisk. Hun er ikke bange for at tage fat for hun hjalp til med opvasken.

Alle 3 boligorganisationer skal mødes d. 25. september på KAB

10. Datoer for bestyrelsesmøde resten af året

Man besluttede følgende dage:

Mandag den 2. oktober

Onsdag den 8. november

Onsdag den 6. december

Det er åbenbart svært at blive enige om en dag for julefrokost hvor alle kan deltage, så den skal vi nok vende en gang til.

11. Eventuelt

Et spørgsmål om hvordan det gik med indkørslen til SPARs varelager. SPAR har selv udsat arbejdet, da det var nødvendigt at lastbilerne med varer kunne komme til, for at få gang i salget. Så SPAR skal give besked om hvornår vi kan udføre arbejdet.

Der udspandt sig en diskussion om chaussesten kontra betonbelægning. Helle fremførte at det ville tage meget længere tid at bryde et betondæk op end et fjerne chaussestenene ved en eventuel reparation af rørene som ligger under indkørslen.

Kommende møder og aktiviteter:

Mandag d. 18. september kl. 19. Afdelingsmøder

Mandag den 2. oktober

Onsdag den 8. november

Onsdag den 6. december

Det er åbenbart svært at blive enige om en dag for julefrokost hvor alle kan deltage, så den skal vi nok vende en gang til.

Fredag d. 17. november kl. 16:00 med KAB og efterfølgende spisning

2018

2. maj. 16:00 med KAB og efterfølgende spisning

30. maj kl. 19:00 generalforsamling

21. juni kl. 15:30 Budget 2019

20. september kl. 19:00 afdelingsmøder

Dirigent Curt Carlsen

Referent Erik Wilms