



## Referat af generalforsamling d. 29.5.2013

### Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for perioden 1. maj 2012 til 30. april 2013.
4. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2012 med tilhørende revisionsberetning.
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
  - a) Formand. Efter tur afgår Bjarke J. Christensen
  - b) Anette fongemie, Gitte Vestergaard og Carsten Wolf
  - b) Valg af 2 suppleanter (Anette Schrader og Ove Rau)
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

### Referat

#### 0) Orientering om KIWI butikken

En repræsentant fra KIWI orienterede efter aftale med bestyrelsen indledningsvis om status for omdannelse af Super best butikken til en KIWI butik. Den omdannede butik ventes åbnet i oktober 2013. Der vil være ca. 3.000 varenumre, og der vil blive lagt vægt på økologiske varer. Medarbejderne forventes at være de samme.

Der blev spurgt ind til muligheden for fortsat at købe frilandsgris, økologisortimentet og vinafdelingen.

#### 1) Valg af dirigent

Christian Fries , KAB, blev valgt som dirigent.

#### 2) Valg af referent og stemmeudvalg

Jan Spohr, KAB, blev valgt til referent.

Michael Randløv, Jens Gade Jørgensen og driftschef Bettina Darlslund blev valgt til stemmeudvalg.

#### 3) Bestyrelsens beretning 2012

Formanden henviste til den omdelte beretning. Formanden supplerede med at omtale et møde med borgmester Jens Ive, Rudersdal Kommune afholdt d. 22. maj 2013.. Mødet havde været meget positivt, og man havde bl.a. drøftet daginstitutionens fremtid og muligheden for at bygge nye almene boliger.

Der var følgende kommentarer til beretningen:

**Parkering:**

En række beboere opfordrede bestyrelsen til at påtale over for ulovlig parkering på græsareal. Bestyrelsen var enig i, at ulovligheder skal påtales, men appellerede også til alle om at overholde reglerne for parkering og herunder eventuelt at oplyse "synderne" om, at de faktisk overtræder reglerne og henvise til øvrige parkeringspladser. Formanden nævnte, at man på møder med Rudersdal Kommune har drøftet muligheden af at udvide antallet p-pladser på Nørrevang.

**Nummerering af opgange m.v.:**

Flere opfordrede til, at der kommer numre på udendørslamper, idet det ellers kan være svært at finde vej i mørke. Umiddelbart ikke muligt, men ejendomskontoret vil se på sagen.

**Daginstitution:**

Der blev spurgt om daginstitutionen kan sælges, og det kan den godt. Det indgår dog ikke umiddelbart i bestyrelsens planer for bygningen.

**Hjemmeside:**

En beboere efterlyste, at dokumenter der lægges op på Eskemoseparks hjemmeside forsynes med dato, og det var man indstillet på fra bestyrelsens side.

**Elforbrug:**

Der blev spurgt til det øgede forbrug af fællesstrøm, og om det havde sammenhæng med byggesagen. Dette vil blive undersøgt, men årsagen skal nok snare findes i, at der er sat flere lamper op.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

**4) Årsregnskab**

Årsregnskabet blev gennemgået af Farida Zarei, KAB, der kunne oplyse, at der var en blank revisorpåtegning. Såvel selskabet som afdelingerne havde overskud i 2012. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget. Det vil blive gjort tilgængeligt på hjemmesiden.

**5) Indkomne forslag****Forslag 1:**

**Povl Budtz foreslår, at der orienteres om opnoteringsgebyr og venteliste og om muligheden for enlige for at opnå 3- og 4-rums boliger:**

Formanden oplyste at de ønskede informationer ville blive medtaget i beretningen. Forslagsstiller var indforstået hermed og forslaget blev herefter trukket.

"For god ordens skyld et par informationer om ajourføringsgebyr og opnotering:



Lovgivningen er ændret, således at man hvert år skal betale for at beholde sin placering på ventelisten. Man mister med andre ord sin anciennitet, såfremt man ikke betaler sit ajourføringsgebyr.

Lovgivningen er også ændret på et andet område, idet det nu er muligt for en enlig at få en bolig med 4 eller 5 rum i Eskemosepark. Dog er der fortrinsret for børnefamilier til disse boliger.”

#### **Forslag 2:**

**Povl Budtz foreslår at KAB genindfører angivelse af graddage på varmeregningerne:**

Formanden oplyste, at man er positiv over for dette forslag, og at det indgår i dialogen mellem Eskemosepark og administrationen om hvorledes varmeregnskabet fremover skal udformes. Forslagsstiller besluttede herefter at trække forslaget.

#### **Forslag 3:**

**Povl Budtz foreslår et tillæg til husordenen , hvor det tilføjes at affaldsposer m.v ikke må opbevares i opgangen, men skal opbevares i lejligheden indtil det kan bringes til passende container.**

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### **Forslag 4a:**

**Bjarke Christensen foreslår at rygning i opgangene forbydes:**

Forslaget blev enstemmigt vedtaget – 2 deltagere stemte dog blankt

#### **Forslag 4b:**

**Bjarke Christensen foreslår, at man for egen regning skal opsætte en postkasse (godkendt af ejendomskontoret)i nærheden af hoveddøren, hvis man ønsker avisen bragt til døren.**

Forslaget blev godkendt idet 98 stemte for, 10 stemte imod og 8 stemte blankt.

#### **Forslag 5:**

**Forslag fra Heidi og Torben Berg om, at der opsættes lys i garagerne:**

Bestyrelsen udtrykte, at man var positiv over for forslaget. Man ville undersøge om der var mulighed for at finansiere lyset inden for renoveringsprojektet. Forslagsstillerne stillede sig tilfreds hermed og trak forslaget.

#### **Forslag 6:**

**Forslag fra familien Kalesh om at der installeres måler på det varme vand og at der betales for brug af vaskemaskine:**



**Bestyrelsen** henviste til at det tidligere havde været undersøgt, om der ville være en besparelse ved opsætning af målere, og det var ikke tilfældet, Ligeledes har der tidligere været fremsat forslag om betalingsvaskeri.

Bestyrelsen tilbød endnu engang at undersøge mulighederne for at etablere betaling for brug af vaskerierne, og på denne baggrund valgte forsalgsstillerne at trække forslaget.

## 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

6a) Bjarke J. Christensen blev valgt uden modkandidat.

6b) Følgende stillede op som ordinære bestyrelsesmedlemmer:

Annette Fongemie, Gitte Vestergaard, Carsten Wolf og Torben Berg.

Ved afstemning fik kandidaterne følgende antal stemmer:

Anette Fongemie	90 stemmer
Gitte Vestergaard	34 stemmer
Carsten Wolf	96 stemmer
Torben Berg	70 stemmer

Annette Fongemie, Carsten Wolf og Torben Berg valgtes således til organisationsbestyrelsen for en 2-årig periode.,

6c) Ove Rau og Søren Howard Christiansen valgtes som suppleanter..

## 7) Valg af revisor

Efter indstilling fra bestyrelsen blev revisionsfirmaet Ernst & Young genvalgt til revisor.

## 8) Eventuelt

Det blev nævnt at der p.t. er meget affald uden for containergården. Problemet skyldes oprydning i kældre og anses for midlertidigt.

Indkørslen til Supermarkedet er ikke optimal. Der forhandles om at flytte den.

Hvem ejer/vedligeholder de små haver. Administrationen undersøger dette.

Ros til ejendomskontoret for velholdte grønne arealer.

Et misvisende skilt bør ændres.

Usikkerhed om væggene må isoleres. Bestyrelsen ser sammen med administrationen på dette.

Vejledning til håndværkere om bl.a. hvor man må aflevere affald efterlyses.

Ejendomskontoret har fokus på problemet.

Varmeregning – det bør være muligt at få ”udglattet” en større varmebetaling. Dette kan ske ved henvendelse til energifdelingen i KAB.