



Birkerød d. 4. september 2009

Dagsorden torsdag d. 10. september 2009 kl. 16:00

| | | |
|---------------------------|--------------------------------------|-----|
| Bestyrelsesmedlem | Bjarke Christensen (formand) | BC |
| | Curt Carlsen (næstformand) | CC |
| | Erik Wilms (sekretær) | EW |
| | Henrik Scherg | HS |
| | Birthe Kesje (kasserer) | BK |
| | Lene Schrøder Petersen | LSP |
| | Michael Skotte | MS |
| Suppleant | Gitte Vestergaard | GV |
| | Anette Fongemie | AF |
| Eksterne deltagere | Stig Christiansen (Ejendomskontoret) | SC |
| Afbud | Erik Wilms | |
| | Henrik Scherg | |

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Godkendelse af referat**
- 5. Konstituering af bestyrelse og udvalg/følgegrupper**
- 6. Budget afd. III og I.**
- 7. Meddelelser fra ejendomskontoret**
- 8. Meddelelser fra formanden**
- 9. Nyt fra udvalgene**
 - Beboer aktivitetsudvalget
 - Det grønne udvalg
 - Info udvalget
 - IT-udvalget
 - Legepladsudvalget
 - Renovationsudvalget
 - Tag udvalget
 - Varme udvalget
- 10. Eventuelt**

Referat af bestyrelsesmøde den 10. sept 2009

- 1) LSP
- 2) CC (grundet fravær af EW).
- 3) Godkendt
- 4) Ingenting
- 5) Konstituering

Formand: Bjarke Christensen (BC)
Næstformand: Curt Carlsen (CC)
Kasserer: Birthe Kesje



Andelsboligforeningen Eskemosepark

| | |
|------------|------------------------|
| Sekretær: | Erik Wilms (EW) |
| Medlem: | Lene S. Petersen (LSP) |
| Medlem: | Henrik Scherg (HS) |
| Medlem: | Michael Skotte (MS) |
| 1. Suppl.: | Anette Fongemie (AF) |
| 2. Suppl.: | Gitte Vestergaard (GV) |

Diverse Udvalg: (tovholder = th)

| | |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| Tagudvalg: | CC (th), BK, EW |
| Varmeudvalg: | BC (th), CC |
| IT-udvalg: | BC (th), BK, HS |
| Legepladsudvalg: | MS (th), HS, BK, TBL |
| Grønt udvalg: | BK (th), HS, Stig, Uni Nv ??, Gitte Nv ?? |
| Aktivitetsudvalg: | HS (th), LSP, Gitte Nv ??, Hanne Nv 11 |
| Renovationsudvalg: | LSP (th), MS, Stig, TBL |
| Udvalg for div. rum: | CC (th), Stig, TBL |
| Info-udvalg: | EW (th), AF |
| Gulvsag: | LSP (th), GV, AF, Stig, TBL, JS og Michael (KAB) |

KAB's rep.skab: BC, CC suppl.: BK, HS

Boliselsk. Lfor.: BC, BK Suppl.: EW

- 6) Budget for afd.I: De manglende ca. 40.000,-kr er brugt til nye eller renovering af køkkener og denne sag er endnu ikke afsluttet.
Budget for afd. III: Ændringsforslaget vedtaget på Gf taget til efterretning. KAB ændrer div. tal inden indsendelse til kommunen (uden kommentarer fra bestyrelsen) og udsendelse af huslejeændringer til afd. III.
- 7) 1) Der luges og udlægges flis til den store guldmedalje i øjeblikket
2) Varmesagen tager megen tid, men forløber efter planen
3) Problemer med det varme vand – Stig mener nu at have elimineret problemet
- 8) 1) Akin har forladt os
2) Stig foreslår at vi ansætter en lærling (voksen) – bestyrelsen vedtog dette
3) Ejendomskontoret tager kontakt til Gladsaxe Kommune omkring stort sygefravær.
- 4) BC har deltaget i møde med andre boligselskaber i Rudersdal omkring flygtningeproblemer. Mødet var konstruktivt og lærerigt. Ny møde i oktober.
5) Rudersdal Kommune prøver at tage hånd om sagen i Nv 12
6) Forretningsordenen skal på dagsordenen på næste bestyrelsesmøde.
7) Skema-udkast fra TBL omkring lejlighedsstandard. Det anbefales at bruge Synshåndbogen. Best. skal senere vedtage en standard for en genbrugslejlighed, derfor deltager et medlem fra bestyrelsen i syning af fraflytningslejligheder.
8) Kurser: BK deltager i "Procedure ved større byggesager" – hos KAB (800,-kr)
KAB-konference: 4 pladser – LSP, BK, Stig ?, EW ?
- 9) a) Ingen aktivitet. Økonomien omkring jubi-festen skal afsluttes (HS og Nanna Nv 3)
b) Ingen aktivitet



- c) Intet nyt
 - d) Tovholdere skal undervises i brug af website og Tekst-TV
 - e) Karrusel ved Nv 73 skal repareres. Firma kontaktet – reklamation. MS kontakter Nanna Nv 3 omkring udvalget.
 - f) Møde fredag den 11. sept kl. 10.00 på ejendomskontoret med deltagelse fra Kommunen, KAB og bestyrelsen.
Stig bedes rundsende definition på husholdningsaffald til alle beboere næste gang der skal post rundt.
 - g) Afdelingsmøde den 1. Okt. 2009 kl 19.00 i Sjælsø Skolens auditorie. Udvalgsmøde med fremlæggelse af forslag fra Lars Nilsson onsdag den 23. sept 2009 kl. 9.30 på ejendomskontoret.
 - h) Sidste møde med entreprenøren bekræftede at alt kører efter planen. Enkelte spørgsmål omkring el-installationer ventes afklaret hurtigt. Faskineproblemerne ved U-blokken tages op som en separat sag – kommunen skal høres.
- 10) Økonomi-seminar med Søren Bundgaard (KAB) – BC rykker KAB for et svar
Super Best-sagen: Kontraktudkast sendt direkte til juridisk afd. (KAB)
Rødvin: En kasse leveret til Nanna som tak indsatsen ved jubi-festen.
Forslag til næste møde: BK foreslår at vi kun én gang om året spiser med KAB.