



## Andelsboligforeningen Eskemosepark

### Referat Budgetmøde for Eskemosepark, afd. I, II, III og V d. 2. sept. 2008.

#### Dagsorden:

- 1) Velkomst og valg af dirigent og referent.
- 2) Valg af stemmeudvalg
- 3) Godkendelse af afdelingernes driftsbudget for 2008
- 4) Behandling af indkomne forslag
- 5) Eventuelt

Formand byder forsamlingen velkommen og foreslår på bestyrelsens vegne John Austin, som dirigent. John Austin er valgt uden modkandidat. Referent: Curt. Carlsen, Nv. 55 og Nanna Hessel.

Det foreslås fra bestyrelsen at bytte om på punkterne 3 og 4. Accepteret af forsamlingen

Følgende blev valgt til stemmeudvalget. Dorte, Christina og Jan Spohr.

#### Behandling af indkomne forslag.

a. Nanna Hessel fremlage på vegne bestyrelsen forslaget til sammenlægning af afd. I, II, III og V. Søren Bundgaard, KAB, fremlagde tal og beregninger, som viste de overordnede tal for en sammenlægning holdt op imod en ikke-sammenlægning.

De tre årsager til at der forekommer besparelser er:

Synergieffekt:

Stordriftsfordele (ikke den store betydning, men dog ca. 5%)

Fælles planlægning (ikke den store betydning)

Kortere "elastik":

Overbudgettering kan holdes på et lavere niveau (ikke den store effekt)

Forbedret likviditet:

Mindre behov for henlæggelser (dette punkt er den helt store gevinst)

En hel del spørgsmål fra salen blev besvaret.

- a) Gulvsagen er indregnet (med budgettal) i sammenlægningen
- b) Bidrag til KAB bør falde – desværre ikke, her betales pr. lejemål
- c) Gemme henlæggelserne til fx tage. LBF kræver optagelse af lån for at søge tilskud fra LBF
- d) Er det lovligt? Kommunen skal efterfølgende godkende en sammenlægning. KAB forventer at det kun er en formsag.
- e) En beboer fremviste tal på forventede huslejestigning/fald vha. regnskabstal fra 2007. Tallene lidt dårligere end KABs beregning, men viste samme tendens.

Forslaget vedtaget med følgende stemmeafgivelse:

Afd. I	40 ja	0 nej	2 blanke
Afd. II	11 ja	9 nej	0 blanke
Afd. III	16 ja	12 nej	4 blanke
Afd. V	16 ja	0 nej	0 blanke

Forslaget vedtaget

b) Forslagsstilleren trækker forslag 1. Genfremsættes på Gf 2009. Bestyrelsen undersøger hos kommunen, hvilket økonomisk loft de vil godkende for modernisering af køkken/bad i Eskemosepark. Forslag 2 også frafaldet.

c) Forslag fra beboeren kan ikke vedtages da rummet er reserveret til kommende varmevekslere/varmtvandsbeholdere. Desuden skal rummet indrettes med branddøre plus to lag gips på skillerummet (brandkrav). Prisen dyr og pladsen minimal

3) Budgettet blev godkendt med overvældende flertal – nul "nej", resten "ja"

Klokken var blevet mange så mange forlod mødet. Formanden takkede John Austin for hans ledelse af mødet ved overrækkelse af en lille gave.