



Birkerød d. 7. januar 2012

Dagsorden

Bestyrelsesmøde torsdag d.12. januar 2012

Kl. 15:30 på Ejendomskontoret.

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MK
	Gitte Vestergaard	GV
	Louise Koch – <i>ikke til stede</i>	LK
	Karen Greisen (sekretær)	KG
Eksterne deltagere	Stig Christiansen (Ejendomskontoret)	SC
Afbud	CC	

1. Valg af dirigent BC

2. Valg af referent KG

3. Godkendelse af referater

Referat ikke godkendt. Ændret med punkt 9a Varmeregnskab

4. Meddelelser ejendomskontoret

- Cykelplads ved U-blok udbedret
- Fugearbejde ved U-blok afsluttet. Påbegyndt i afd. 2
- Frugttræer plantet mellem blokkene ud for nr. 17 – 34. Samt fældet lidt "hist og her".
- Indkøbt: svejseapparat, kompressor og div. værktøj
- Istandsættelse af ejendomskontor: nyt køkken samt malerarbejde
- Drøftelse af kommende brug/vedligeholdelse af kælderen under garage ved nr. 20 -24. Stig og Thomas opfordres til at komme med forslag vedr. økonomien i det.
- Maler har tilbudt at lave farveprøver vedr. maling af træværk i opgangene
- Nye fliser ved Pizzeriaet oprettes til foråret

5. Meddelelser fra formanden

Pizzeria

Lejekontrakt underskrevet

Super Best

Der arbejdes videre i KAB

Varmeregnskab

BC har bedt om mere detaljerede regnskaber

6. Budgetopfølgning

Intet nyt

7. KAB's tilbud om IT løsning

Udskudt fra mødet d. 30.11.2011

Foreløbig ønsker bestyrelsen ikke at tage imod tilbuddet om i-pads, da administrationsomkostningerne til KAB synes for høje.

8. Nyt fra udvalgene

1. Beboer aktivitetsudvalget



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Fastelavn

Udvalget sender invitation ud til beboerne senest mandag den 30. jan

2. Udvalget for de grønne områder

Intet nyt

3. Info/IT udvalget

Intet nyt

4. Renovationsudvalget

Det går "lidt bedre" med sorteringen

5. Tag udvalget

Regnskabet afsluttet. BC, CC og SC mødes med Erik Larsen for at gennemgå det den 25. jan. Derefter fremlægges regnskabet for bestyrelsen.

9. Fastsættelse af dato for bestyrelsesmødet i slutningen af januar

Her vil der reelt kun være et punkt på dagsorden, nemlig sammenlægning.

Møde den 26. jan. Kl. 15.30

10. Eventuelt

Datoer for kommende bestyrelsesmøder m. v.

13. februar

8. marts

23. april

8. maj 2012 kl. 15 (med KAB og efterfølgende spisning)

21. maj 2012 Generalforsamling

19. juni 2012 kl. 15 med KAB (budgetlægning)

10. september 2012 budgetmøde

3. december 2012 kl. 15 (med KAB og efterfølgende spisning)