



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Birkerød d. 24. april 2012

Referat Bestyrelsesmøde torsdag d. 23. april 2012 Kl. 15:30 på Ejendomskontoret.

Bestyrelsesmedlem	Bjarke Christensen (formand)	BC
	Curt Carlsen (næstformand)	CC
	Anette Fongemie (kasserer)	AF
	Michael Skotte	MK
	Gitte Vestergaard	GV
	Louise Koch	LK
	Karen Greisen (sekretær)	KG
Eksterne deltagere	Stig Christiansen (Ejendomskontoret)	SC
Afbud		

1. Valg af dirigent LK

2. Valg af referent KG

3. Godkendelse af referat *Referatet godkendt – underskrives på næste møde*

4. Meddelelser fra Ejendomskontoret

Herunder status på budget og aktiviteter for 2012

- Lille græsslåmaskine slidt op. Reparation koster ca 40.000 en ny ca 147.000. SC undersøger videre.

Obs! Det er vigtigt, at der fremover i budgettet afsættes midler til udskiftning af maskiner

- Budgettet holdes

5. Sammenlægning

Folder om sammenlægning færdiggøres og omdeles.

Hvis forslaget vedtages på generalforsamlingen den 21. maj, afholdes afdelingsmøder den 31. maj kl. 19. Administrationscenteret, Stationsvej 34

6. Meddelelser fra formanden

- Den farvestrålende stige er taget ned fra mobilmasten
- Rundedam ejerforening. Vedr. mindre udvidelse af have ved hjørnelejlighed. BC underretter ejerforeningen om, at enten må jordstykket reetableres, eller også må der tinglyses brugsret til det lille stykke jord
- El-installation i Pizzeriaet. BC beder KAB tage kontakt med forrige lejer og bede ham udbedre manglerne og underrette ham om, at hvis han ikke gør det, vil vi få det gjort og sende ham regningen
- Videoovervågning af containerpladsen. Der er taget kontakt med politiet, som tjekker, at vores kameraer er korrekt/lovlige placeret

7. Nyt fra udvalgene

1. Beboer aktivitetsudvalget

Sommerfest

Vi svarer "nej tak" på kommunens henvendelse ang. evt. deltagelse i Skt. Hans aften



Andelsboligforeningen Eskemosepark

arrangement

2. Udvalget for de grønne områder

Maling af opgange

Forslag: På engsiden bibeholdes sort farve på træværk, på den anden side med mindre lysindfald i opgangene foreslås en lysere grå til træværk.

På væggene foreslås en lys baggrund med blå/grå "fregner". Døre til pulterrum males i samme farve som væggene.

Vaskerum med "vådmaling" i samme farve som vægge i opgangene til samme højde som nu. Resten males hvidt. Rør mm males igen i samme farve som væg og døre.

Desuden drøftedes nye lamper evt. med følere

Henvendelse fra ejerforeningen "Eskemosepark" om mulighed for at lukke for knallertkørsel på sti ved legepladsen ved nr. 34

SC foreslår et fodhegn og vil gerne sætte det op, men udgiften må betales af ejerforeningen. LK melder tilbage til foreningen

3. Info/IT udvalget

Intet nyt

4. Renovations udvalget

Nedlægges

5. Tag udvalget

Inddækning af rør i forbindelse med emfangene er færdiggjort

De nye tagrender er utætte. SC har taget kontakt til Hald og Halberg

8. Eventuelt

Datoer for kommende bestyrelsesmøder m. v.

8. maj 2012 kl. 15 (med KAB og efterfølgende spisning)

21. maj 2012 Generalforsamling

19. juni 2012 kl. 15 med KAB (budgetlægning)

10. september 2012 budgetmøde

3. december 2012 kl. 15 (med KAB og efterfølgende spisning)